

**Ho Chi Minh City Infrastructure  
Investment Joint Stock Company**

**Annual Report 2007**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007*

*Đơn vị tính: VND*

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>85,384,160,989</b>	<b>20,568,571,036</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>15,721,060,513</b>	<b>10,841,156,394</b>
1. Tiền	111	V.01	15,721,060,513	10,841,156,394
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>55,913,066,098</b>	<b>9,477,515,998</b>
1. Phải thu khách hàng	131		36,728,593,433	6,088,821,074
2. Trả trước cho người bán	132		9,839,350,843	497,500,000
3. Phải thu nội bộ	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	9,345,121,822	2,891,194,924
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>12,668,202,913</b>	<b>249,898,644</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	12,668,202,913	249,898,644
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,081,831,465</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		666,085,827	0
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05	78,245,638	0

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		337,500,000	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>1,625,381,327,031</b>	<b>1,070,811,557,463</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>127,402,827</b>	<b>122,402,827</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		0	0
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	0	0
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	127,402,827	122,402,827
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>515,098,916,223</b>	<b>573,473,316,765</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	2,704,080,708	3,331,213,899
- Nguyên giá	222		5,990,941,687	5,748,046,525
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3,286,860,979)	(2,416,832,626)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	480,962,422,947	564,912,934,163
- Nguyên giá	228		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(519,037,577,053)	(435,087,065,837)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	31,432,412,568	5,229,168,703
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	241		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	0
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1,072,263,203,347</b>	<b>482,851,893,967</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	155,288,400,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	1,072,263,203,347	327,563,493,967

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết Minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		0	0
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>37,891,804,634</b>	<b>14,363,943,904</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	37,891,804,634	14,363,943,904
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,710,765,488,020</b>	<b>1,091,380,128,499</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)</b>	<b>300</b>		<b>918,004,577,384</b>	<b>719,190,064,114</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>183,970,910,852</b>	<b>229,263,702,352</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	45,992,000,000	146,549,000,000
2. Phải trả người bán	312		392,755,612	98,019,255
3. Người mua trả tiền trước	313		52,529,299,819	37,862,686,783
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	2,541,889,903	7,545,153,960
5. Phải trả người lao động	315		7,274,133,540	4,999,775,319
6. Chi phí phải trả	316	V.17	0	0
7. Phải trả nội bộ	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0	0
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	75,240,831,978	32,209,067,035
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>734,033,666,532</b>	<b>489,926,361,762</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	0	0
3. Phải trả dài hạn khác	333		0	0
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	733,754,078,592	489,769,871,142
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		279,587,940	156,490,620
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	0
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>773,670,910,636</b>	<b>372,190,064,385</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>772,572,485,555</b>	<b>371,530,654,885</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.22	400,000,000,000	300,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		249,306,900,000	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		0	0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		0	0

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết Minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		0	7,737,933,792
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		34,260,336,456	24,137,933,792
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		89,005,249,099	39,654,787,301
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>1,098,425,081</b>	<b>659,409,500</b>
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		1,098,425,081	659,409,500
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	0	0
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		0	0
<b>III. lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	<b>500</b>		<b>19,090,000,000</b>	<b>0</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1,710,765,488,020</b>	<b>1,091,380,128,499</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

TPHCM, Ngày 31 tháng 12 năm 2007

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2007

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết Minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	177,424,399,389	166,623,285,629
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		177,424,399,389	166,623,285,629
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	385,058,799	457,010,000
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		177,039,340,590	166,166,275,629
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	90,629,882,565	23,162,113,935
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	52,701,043,792	43,004,642,511
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		44,591,658,382	38,068,893,078
8. Chi phí bán hàng	24		101,246,489,489	91,378,890,817
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		8,134,460,406	4,235,290,781
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25) }	30		105,587,229,468	50,709,565,455
11. Thu nhập khác	31		1,646,412,978	3,504,379,401
12. Chi phí khác	32		110,075,590	153,046,783
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,536,337,388	3,351,332,618
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		107,123,566,856	54,060,898,073
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.29	11,305,010,239	6,371,520,628
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		95,818,556,617	47,689,377,445
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2,834	1,590

TPHCM, Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2007

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết Minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		293,677,545,922	275,862,802,375
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ (*)	2		(28,338,468,649)	(1,758,873,478)
3. Tiền chi trả cho người lao động (*)	3		(24,390,475,855)	(13,197,029,192)
4. Tiền chi trả lãi vay (*)	4		(45,623,687,422)	(37,989,767,408)
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	5		(16,485,155,740)	(4,229,784,371)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		56,518,533,658	20,985,833,674
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh (*)	7		(57,012,728,790)	(41,978,311,234)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>178,345,563,124</b>	<b>197,694,870,366</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác (*)	21		(24,035,817,972)	(5,090,418,938)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác (*)	23		(50,000,000,000)	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (*)	25		(765,659,821,280)	(325,823,766,438)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		176,953,583,333	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6,428,036,700	4,202,468
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(656,314,019,219)</b>	<b>(330,909,982,908)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		368,397,765,098	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành (*)	32		0	0

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết Minh	Năm nay	Năm trước
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		792,602,459,000	552,844,250,950
4. Tiền chi trả nợ gốc vay (*)	34		(638,915,157,550)	(382,759,496,880)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính (*)	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu (*)	36		(39,236,706,334)	(33,798,116,100)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>482,848,360,214</b>	<b>136,286,637,970</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30+ 40)</b>	<b>50</b>		<b>4,879,904,119</b>	<b>3,071,525,428</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>10,841,156,394</b>	<b>7,769,630,966</b>
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	VII.34	<b>15,721,060,513</b>	<b>10,841,156,394</b>

TPHCM, Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 31/12/2007  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM**

**Kính gửi: - Các Cổ Đông Công Ty CP Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**

Chúng tôi đã kiểm toán các báo cáo tài chính từ trang 06 đến trang 42 của CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH và CÔNG TY CP B.O.O NƯỚC ĐỒNG TÂM (CÔNG TY CON) gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho niên độ kết thúc ngày 31/12/2007.

**Trách nhiệm của Hội Đồng Quản Trị và Ban Giám Đốc đối với các báo cáo tài chính hợp nhất**

Hội đồng Quản Trị và Ban Giám Đốc của Công ty chịu trách nhiệm soạn lập và trình bày hợp lý các báo cáo tài chính hợp nhất theo Các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam. Trách nhiệm này bao gồm: thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc soạn lập và trình bày hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai phạm trọng yếu do gian lận hoặc sai sót; chọn lựa và áp dụng các chính sách kế toán thích hợp và thực hiện các ước tính kế toán hợp lý đối với từng trường hợp .

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên đối với các báo cáo tài chính hợp nhất**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính này căn cứ vào việc kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực đó yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ các tiêu chí đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng liệu các báo cáo tài chính có sai phạm trọng yếu không.

Cuộc kiểm toán bao hàm việc thực hiện các thủ tục kiểm toán nhằm thu được các bằng chứng về các số liệu và thuyết minh trong báo cáo tài chính. Những thủ tục kiểm toán được chọn lựa phụ thuộc vào phán đoán của kiểm toán viên, bao gồm cả việc đánh giá các rủi ro các báo cáo tài chính xem có sai phạm trọng yếu do gian lận hoặc sai sót hay không. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro đó, kiểm toán viên xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc Công ty soạn lập và trình bày hợp lý các báo cáo tài chính để thiết lập các thủ tục kiểm toán thích hợp cho từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra tính hữu hiệu của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán mà Hội đồng Quản trị đã thực hiện, cũng như cách trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng mà chúng tôi thu được đủ và thích hợp để làm cơ sở cho chúng tôi đưa ra ý kiến kiểm toán.

## **Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên mọi phương diện trọng yếu, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của nhóm Công ty CII cho niên độ kế toán kết thúc ngày 31/12/2007, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2008*

**Kiểm toán viên**

**Giám Đốc**

**Trần Ngọc Khôi**

Chứng chỉ KTV số: 0835/KTV  
Do Bộ Tài Chính Việt Nam cấp.

**Nguyễn Hữu Trí**

Chứng chỉ KTV số: 0476/KTV  
Do Bộ Tài Chính Việt Nam cấp.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2007

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

01. *Hình thức sở hữu vốn:* Công ty cổ phần.

02. *Lĩnh vực kinh doanh:* Đầu tư , khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị

03. *Ngành nghề kinh doanh:*

- Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng- kinh doanh- chuyển giao (BOT); hợp đồng xây dựng- chuyển giao (BT);
- Nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất;
- Dịch vụ thu phí giao thông ( công văn số 4217/UB-TH ngày 21/11/2001 của UBND TP. HCM);
- Sản xuất, mua bán các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng;
- Kinh doanh nhà ở, tư vấn đầu tư, tư vấn tài chính;
- Xây dựng Công trình dân dụng, Công trình Công nghiệp, Công trình giao thông, Công trình đường ống cấp thoát nước. San lấp mặt bằng.
- Dịch vụ thiết kế, trồng, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, hòn non bộ.
- Kinh doanh nhà vệ sinh Công cộng, nhà vệ sinh lưu động. thu gom rác thải (không hoạt động tại trụ sở)
- Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng và rửa xe ô tô, xe gắn máy. Cung cấp nước sạch
- Đại lý kinh doanh xăng, dầu, nhớt.
- Cho thuê kho bãi

04. *Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính*

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. *Kỳ kế toán năm:*

Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm

02. *Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:* Tiền đồng Việt Nam.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. *Chế độ kế toán áp dụng:*

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo quyết định 15/2006/QĐ-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 20/03/2006.

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Công ty bảo đảm đã tuân thủ nghiêm túc và kịp thời các Chuẩn mực kế toán căn cứ vào các thông tư hướng dẫn của Bộ Tài Chính ban hành, đúng và đủ các qui định theo chế độ kế toán Việt Nam.

**03. Hình thức kế toán áp dụng:** Nhật ký chung

**IV. HỆ THỐNG KẾ TOÁN CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**01. Cơ sở của việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Các báo cáo tài chính hợp nhất được soạn lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam. Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất được soạn lập dựa theo quy ước giá gốc.

Các báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm vào việc trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thực hành kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước CHXHCN Việt Nam. Các nguyên tắc và thực hành kế toán sử dụng tại nước CHXHCN Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

Trong năm 2007, Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (Công ty mẹ) và Công ty CP B.O.O nước Đồng Tâm đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam sau đây:

Chuẩn mực 21: Trình bày báo cáo tài chính

Chuẩn mực 25: báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào Công ty con

Chuẩn mực 26: Thông tin về các bên liên quan

Chuẩn mực 30: Lãi trên cổ phiếu

Việc áp dụng các chuẩn mực mới này đưa đến thuyết minh mới về lãi trên cổ phiếu trong báo cáo tài chính hợp nhất cho niên độ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Một vài số liệu so sánh đã được phân loại để phù hợp với cách trình bày của năm hiện hành. Việc phân loại không làm ảnh hưởng đến số liệu lợi nhuận thuần và vốn chủ sở hữu đã báo cáo trước đây.

**02. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Công ty con

Công ty con là tất cả các công ty chịu sự kiểm soát bởi Công ty mẹ "Công ty CP Đầu tư hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM" trên phương diện tài chính cũng như chính sách hoạt động, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con. Công ty con được hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát được chuyển cho Công ty mẹ. Các công ty con được loại trừ khỏi việc hợp nhất khi quyền kiểm soát chấm dứt.

Các báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty CP Đầu tư hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM và báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất như sau:

	Giá trị đầu tư ghi nhận tại công ty mẹ	Tỷ lệ cổ phần do Công ty mẹ nắm giữ (%)
Công ty CP B.O.O nước Đồng Tâm	22,155,000,000	52.50%

**03. Đơn vị tiền sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền sử dụng: Việt Nam đồng.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền gốc ngoại tệ tại ngày 31/12/2007 của bảng cân đối kế toán được đánh giá lại theo tỷ giá liên ngân hàng được áp dụng vào ngày 31/12/2007 của bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**04. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền:**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:**

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị của hoá đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Các khoản nợ được xác nhận là không thể thu hồi sẽ được xử lý theo hướng dẫn tại thông tư số 13/2006/TT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2006 của Bộ Tài Chính.

**06. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn khi so giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá mà theo đó hàng tồn kho có thể được bán trong chu kỳ kinh doanh bình thường trừ đi số ước tính về chi phí hoàn tất và chi phí bán hàng.

**07. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình và TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua hoặc xây dựng tài sản cố định.

Khấu hao :

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng, tỷ lệ tính khấu hao phù hợp với Quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài Chính Việt nam.

Tài sản cố định vô hình được tính khấu hao theo tỷ lệ bằng 57% doanh thu thực hiện hàng năm. Tỷ lệ 57% này được xác định bằng tỷ số giữa giá trị chuyển nhượng quyền thu phí mà đơn vị phải trả cho Sở Tài Chính- Vật Giá Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 18 tháng kể từ ngày 17/09/2002 là 1.000 tỷ đồng và tổng doanh thu thu phí (không bao gồm thuế GTGT) ước tính

đơn vị sẽ đạt được trong vòng 9 năm kể từ ngày 01/01/2002 ( đối với trạm thu phí Xa lộ Hà Nội) và từ ngày 01/09/2002 ( đối với trạm thu phí Hùng Vương nối dài) là 1.750 tỷ đồng.

Theo Nghị Quyết số 34/2005/NQ-HĐND ngày 26/12/2005 của Hội đồng Nhân dân TP khóa VII, kỳ họp thứ 6, Hội Đồng Nhân Dân thành phố đã cho phép tính lại thời gian chuyển giao quyền thu phí trên 2 tuyến đường Điện Biên Phủ và Hùng Vương nối dài từ 9 năm lên 12 năm. Do đó, kể từ tháng 12 năm 2005 trở đi tỷ lệ khấu hao TSCĐ vô hình được tính bằng 47,34% doanh thu thực hiện. Tỷ lệ 47,34% này được xác định bằng tỷ số giữa giá trị còn lại của giá trị chuyển nhượng quyền thu phí (650.191.348.743 đồng) và tổng doanh thu thu phí (không bao gồm thuế giá trị gia tăng) ước tính đơn vị sẽ đạt được trong thời gian thu phí còn lại tính từ ngày 01/12/2005 (1.373.360.611.813 đồng).

Thanh lý:

Lãi và lỗ do thanh lý nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số tiền chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**08. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư:**

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá mua ban đầu ( giá gốc) trừ các khoản dự phòng thích hợp.

**09. Chi phí vay:**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn để vốn hoá trong khoảng thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

Doanh thu bán hàng: được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn những rủi ro và lợi ích và quyền sở hữu hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua.

Doanh thu cung cấp dịch vụ: được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi dịch vụ đã được cung cấp.

Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận theo thông báo được hưởng.

Doanh thu hoạt động xây dựng: được ghi nhận theo tỉ lệ phần trăm hợp đồng đã được hoàn thành tại ngày lập bảng cân đối kế toán hoặc được ghi nhận theo khối lượng công việc hoàn thành khi mà kết quả công việc hoàn thành có thể ước tính một cách đáng tin cậy.

**11. Chia cổ tức:**

Lợi nhuận sau thuế của công ty sẽ được chia cho các cổ đông khi đã được đại hội cổ đông phê duyệt, và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của công ty và các quy định hiện hành tại Việt Nam.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:**

Chi phí thuế TNDN hiện hành: Được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại: Được xác định trên những chênh lệch tạm thời.

**13. Dự phòng trợ cấp thôi việc:**

Theo luật lao động Việt Nam người lao động của Công ty được hưởng khoản trợ cấp thôi việc căn cứ vào số năm làm việc. Khoản trợ cấp này được trả một lần khi người lao động thôi làm việc cho công ty. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập dựa trên cơ sở ước tính số tiền phải trả khi chấm dứt hợp đồng lao động căn cứ vào khoảng thời gian làm việc cho công ty tính đến ngày lập bảng cân đối kế toán. Khoản dự phòng được tính bằng 3% tổng quỹ lương cơ bản của công ty tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán.

**14. Cổ phiếu ngân quỹ:**

Khi công ty và các công ty con mua lại cổ phiếu của chính công ty, số tiền thực trả bao gồm chi phí tăng thêm trừ đi thu nhập phát sinh được ghi âm vào vốn chủ sở hữu dưới dạng là cổ phiếu ngân quỹ cho đến khi chúng được huỷ. Nếu cổ phiếu ngân quỹ sau đó được bán đi hoặc tái phát hành thì số tiền thu được sẽ ghi nhận vào nguồn vốn chủ sở hữu.

**15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.**

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:**

<b>01. Tiền:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	959,791,139	2,186,223,394
- Tiền gửi ngân hàng	14,761,269,374	8,654,933,000
<b>Cộng</b>	<b>15,721,060,513</b>	<b>10,841,156,394</b>

<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư chứng khoán ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
<b>Cộng</b>		

<b>03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hóa		-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		-
- Phải thu về người lao động		205,000,000
- Phải thu khác	9,345,121,822	2,686,194,924
<b>Cộng</b>	<b>9,345,121,822</b>	<b>2,891,194,924</b>

<b>04. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		-
- Nguyên liệu, vật liệu	12,637,031,868	5,466,578
- Công cụ, dụng cụ	12,710,775	32,052,066
- Chi phí SX, KD dở dang		0

- Thành phẩm		0
- Hàng hóa	18,460,270	212,380,000
- Hàng gửi đi bán		-
- Hàng hóa kho bảo thuế		-
- Hàng hóa bất động sản		-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>12,668,202,913</b>	<b>249,898,644</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

<b>05. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	78,245,638	-
- Thuế GTGT đầu ra hàng nhập khẩu nộp thừa	-	-
- Thuế xuất nhập khẩu nộp thừa	-	-
- Thuế TNDN nộp thừa	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân nộp thừa	-	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất nộp thừa	-	-
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	-	-
<b>Cộng</b>	<b>78,245,638</b>	<b>-</b>

<b>06. Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>07. Các khoản phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	127,402,827	122,402,827
- Các khoản tiền nhận ủy thác	0	-
- Cho vay không có lãi	0	-
- Phải thu dài hạn khác	0	-
<b>Cộng</b>	<b>127,402,827</b>	<b>122,402,827</b>

8 **Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm		2,406,673,299	3,041,806,064	299,567,162		<b>5,748,046,525</b>
- Mua trong năm		234,017,839		27,085,715		<b>261,103,554</b>
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác		104,659,430				<b>104,659,430</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư (*)						-
- Thanh lý, nhượng bán (*)		(18,208,392)				<b>(18,208,392)</b>
- Giảm khác (*)				(104,659,430)		<b>(104,659,430)</b>
Số dư cuối năm		2,727,142,176	3,041,806,064	221,993,447	-	<b>5,990,941,687</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm		876,000,551	1,303,705,782	237,126,293		<b>2,416,832,626</b>
- Khấu hao trong năm		522,955,182	407,374,106	22,670,439		<b>952,999,727</b>
- Tăng khác						-

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Hữu hình khác	Tổng cộng
- Chuyển sang BĐS đầu tư (*)						-
- Thanh lý, nhượng bán (*)		(3,398,906)				(3,398,906)
- Giảm khác (*)				(79,572,468)		(79,572,468)
Số dư cuối năm		1,395,556,827	1,711,079,888	180,224,264	-	3,286,860,979
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
- Tại ngày đầu năm		1,530,672,748	1,738,100,282	62,440,869	-	3,331,213,899
- Tại ngày cuối năm		1,331,585,349	1,330,726,176	41,769,183	-	2,704,080,708

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

**1,013,519,553**

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**09 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê TC</b>						
Số dư đầu năm						-
- Thuê tài chính trong năm						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tặng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính (*)						-
- Giảm khác (*)						-
Số dư cuối năm		-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tặng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính (*)						-
- Giảm khác (*)						-

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Hữu hình khác	Tổng cộng
Số dư cuối năm		-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>						
- Tại ngày đầu năm		-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm		-	-	-	-	-

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

**10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu năm					1,000,000,000,000	<b>1,000,000,000,000</b>
- Mua trong năm						-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-

- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán (*)						-
- Giảm khác (*)						-
Số dư cuối năm		-	-	-	1,000,000,000,000	<b>1,000,000,000,000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm					435,087,065,837	<b>435,087,065,837</b>
- Khấu hao trong năm					83,950,511,216	<b>83,950,511,216</b>
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán (*)						-
- Giảm khác (*)						-
Số dư cuối năm		-	-	-	519,037,577,053	<b>519,037,577,053</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>						
- Tại ngày đầu năm		-	-	-	564,912,934,163	<b>564,912,934,163</b>
- Tại ngày cuối năm		-	-	-	480,962,422,947	<b>480,962,422,947</b>

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

<b>11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tổng số chi phí XD CB dở dang	<b>31,432,412,568</b>	<b>5,229,168,703</b>
Trong đó (Những công trình lớn):		
+ Dự án mái nhà trạm HN & HV	557,367,287	126,160,135

+ Đất XD trụ sở Công ty	4,905,845,000	4,905,845,000
+ Dự án thu phí Cần Bình Triệu	325,424,155	127,480,364
+ Dự án 152 Điện Biên Phủ	83,683,204	69,683,204
+ Dự án khu TĐC Tam tân	59,590,909	0
+ Dự án khu TĐC Tân An Hội	778,516,141	0
+ Dự án BOT Cần Bình Triệu	2,422,172	
+ Tiền sử dụng đất	22,800,000,000	

**12 Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà				-
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà				-

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị còn lại BDS đầu tư</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà				-
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-

<b>13.Đầu tư tài chính dài hạn khác:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Đầu tư cổ phiếu</b>	<b>147,918,145,000</b>	<b>59,533,039,696</b>
▪ Công ty CP CK TP.HCM(1)	29,906,156,000	4,320,000,000
▪ Công ty CP Đầu tư & PT XD(2)	12,375,000,000	8,625,000,000
▪ NH TMCP Phát triển Nhà TP.HCM(3)	14,080,614,000	9,405,800,000
▪ NH TMCP Việt Á(4)	16,000,000,000	13,500,000,000
▪ Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	-	4,000,000,000
▪ Công ty CP BOT Cầu Phú Mỹ	32,000,000,000	4,682,239,696
▪ Công ty CP PT ĐT SG Tây Bắc	15,000,000,000	15,000,000,000
▪ Công ty CP 565(5)	4,500,000,000	-
▪ Công ty CP 577(6)	24,056,375,000	-
- <b>Đầu tư trái phiếu</b>	<b>50,000,000,000</b>	<b>-</b>
▪ Công ty CP Đầu tư & PT XD	50,000,000,000	-
- <b>Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- <b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>874,345,058,347</b>	<b>268,030,454,271</b>
▪ Dự án 225 Bến Chương Dương	34,725,610,642	35,038,648,616
▪ Công ty CP 565	11,679,916,667	10,200,000,000
▪ Dự án 6,5ha KDC P.Binh An, Q2	44,831,906,973	58,831,906,973
▪ Dự án cầu đường Bình Triệu 2	127,640,224,065	136,645,952,317
▪ Dự án Trương Đình Hội	0	20,813,946,365
▪ DA BOT tuyến tránh TP. Biên Hoà	6,500,000,000	6,500,000,000
▪ Dự án 155 Nguyễn Chí Thanh	12,955,000,000	
▪ DA BOT cầu Đồng nai	4,000,000,000	
▪ DA khu Cổ Mễ - Cty Vườn Việt	50,000,000,000	
▪ DA khu chung cư Hoàng Thành - Cty 577	60,000,000,000	
▪ DA chung cư NBB - Cty 577	80,000,000,000	
▪ DA Au cơ Plaza - Cty INVESTCO	30,000,000,000	
▪ DA Khu công nghệ cao Sài Gòn	15,000,000,000	
▪ DA 70 Lữ Gia - Công ty Lữ Gia	37,170,000,000	
▪ Công ty CP BOO Nước Thủ Đức	234,232,400,000	
▪ Công ty CP Hoà Phú	12,000,000,000	
▪ Công ty CP cấp nước Kênh Đông	39,600,000,000	
▪ Công ty CP Cơ khí Điện Lữ Gia	14,090,000,000	
▪ DA Mê Kông	1,420,000,000	
▪ Công ty CP Nhân Luật	28,000,000,000	
▪ Công ty PETROLAND	25,500,000,000	
▪ Tổng công ty XDCT GT 5	5,000,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>1,072,263,203,347</b>	<b>327,563,493,967</b>

<b>14. Chi phí trả trước dài hạn:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	37,699,453	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐVH	-	-
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	-	-
- Chi phí trả trước dài hạn khác	37,854,105,181	14,363,943,904
<b>Cộng</b>	<b>37,891,804,634</b>	<b>14,363,943,904</b>

<b>15. Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Vay ngắn hạn</b>	<b>45,992,000,000</b>	<b>146,549,000,000</b>
▪ Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam		40,157,500,000
▪ Ngân hàng Ngoại Thương TP.HCM		79,300,000,000
▪ Amersham Industries Limited	45,992,000,000	27,091,500,000
- <b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>45,992,000,000</b>	<b>146,549,000,000</b>

<b>16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT đầu ra	1,364,525,300	4,880,319,192
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2,515,438,852
- Thuế Thu nhập cá nhân	1,177,364,603	149,395,916
- Thuế Tài nguyên	-	-
- Thuế Nhà đất và tiền thuê đất	-	-
- Các loại thuế khác	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2,541,889,903</b>	<b>7,545,153,960</b>

<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	15,840,354	-
- Bảo hiểm xã hội	1,107,800	1,107,800
- Bảo hiểm y tế	300,838	300,838
- Phải trả về cổ phần hóa	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	150,000,000
- Doanh thu chưa thực hiện	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	75,223,582,986	32,057,658,397
<b>Cộng</b>	<b>75,240,831,978</b>	<b>32,209,067,035</b>

<b>19. Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>20. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a. Vay dài hạn</b>	<b>733,754,078,592</b>	<b>489,769,871,142</b>
- Vay Ngân hàng	59,000,000,000	304,495,792,550
- Vay đối tượng khác	-	-
- Trái phiếu phát hành	674,754,078,592	185,274,078,592
<b>b. Nợ dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Thuê tài chính	-	-
- Nợ dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>733,754,078,592</b>	<b>489,769,871,142</b>

- Các khoản nợ thuê tài chính

<b>Thời hạn</b>	<b>Năm nay</b>			<b>Năm trước</b>		
	<b>Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính</b>	<b>Trả tiền lãi thuê</b>	<b>Trả nợ gốc</b>	<b>Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính</b>	<b>Trả tiền lãi thuê</b>	<b>Trả nợ gốc</b>
Dưới 1 năm	-	-	-	-	-	-
Từ 1 - 5 năm	-	-	-	-	-	-

Trên 5 năm		-	-	-	-	-
------------	--	---	---	---	---	---

## ***21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả***

<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước	-	-
<b><i>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.	-	-
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.	-	-
<b><i>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>

22. *Vốn chủ sở hữu*

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	4	5	5	6
<i>Số dư đầu năm trước</i>	300,000,000,000	-	6,314,945,879	22,714,945,879	34,406,816,436	363,436,708,194
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước		-	1,422,987,913	1,422,987,913	51,529,740,691	54,375,716,517
- Tăng khác		-				-
- Giảm vốn trong năm trước(*)	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước (*)	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức					(39,000,000,000)	(39,000,000,000)
- Giảm khác (*)		-			(7,281,769,826)	(7,281,769,826)
<i>Số dư cuối năm trước</i>	300,000,000,000	-	7,737,933,792	24,137,933,792	39,654,787,301	371,530,654,885
<i>Số dư đầu năm nay</i>	300,000,000,000	-	7,737,933,792	24,137,933,792	39,654,787,301	371,530,654,885
- Tăng vốn trong năm nay	100,000,000,000	249,306,900,000	-			349,306,900,000

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
- Lãi trong năm nay	-	-	-	2,384,468,872	95,818,556,617	<b>98,203,025,489</b>
- Tăng khác	-	-	-	7,737,933,792	-	<b>7,737,933,792</b>
- Giảm vốn trong năm nay (*)	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay (*)	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức					(39,000,000,000)	<b>(39,000,000,000)</b>
- Giảm khác (*)	-	-	(7,737,933,792)	-	(7,468,094,819)	<b>(15,206,028,611)</b>
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>249,306,900,000</b>	-	<b>34,260,336,456</b>	<b>89,005,249,099</b>	<b>772,572,485,555</b>

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Vốn góp của Nhà nước		
- Vốn góp của các đối tượng khác	400,000,000,000	300,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>400,000,000,000</b>	<b>300,000,000,000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

-

-

\* Số lượng cổ phiếu quỹ

-

<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	-	-
+ Vốn góp đầu năm	300,000,000,000	300,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	100,000,000,000	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	400,000,000,000	300,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	39,000,000,000	39,000,000,000

<b>d. Cổ tức</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm</b>	<b>39,000,000,000</b>	<b>39,000,000,000</b>
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	39,000,000,000	39,000,000,000
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	-	-
- <b>Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	50,000,000	40,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	40,000,000	30,000,000

+ Cổ phiếu phổ thông	40,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		-
+ Cổ phiếu phổ thông		-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	40,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành(VND/CP) 10.000 10.000

<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	-	7,737,933,792
- Quỹ dự phòng tài chính	34,260,336,456	24,137,933,792
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1,098,425,081	659,409,500

**\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

Quỹ dự phòng tài chính: được trích lập để sử dụng vào các mục đích sau:

+ Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh.

+ Bù đắp khoản lỗ của Công ty (nếu xảy ra) theo Quyết định của Hội đồng quản trị.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi: chi khen thưởng CBCNV trong Công ty và chi ủng hộ các đoàn thể ban ngành bên ngoài Công ty.

---

---

**g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

<b>23. Nguồn kinh phí</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp (*)	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-

---

---

<b>24. Tài sản thuê ngoài</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài	-	-
- TSCĐ thuê ngoài	-	-
- Tài sản khác thuê ngoài	-	-
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
- Trên 5 năm	-	-

---

---

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

<b>25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>177,424,399,389</b>	<b>166,623,285,629</b>
Trong đó:		
– Doanh thu bán hàng	394,546,271	471,200,000
– Doanh thu cung cấp dịch vụ	177,029,853,118	166,152,085,629
– Doanh thu hợp đồng xây dựng (đối với DN có hoạt động xây lắp)	-	-
▪ DT của HĐXD được ghi nhận trong kỳ	-	-
▪ Tổng DT lũy kế của HĐXD được ghi nhận đến thời điểm lập BCTC	-	-
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Trong đó:	-	-
– Chiết khấu thương mại	-	-
– Giảm giá hàng bán	-	-
– Hàng bán bị trả lại	-	-
– Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
– Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
– Thuế xuất khẩu	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>	<b>177,424,399,389</b>	<b>166,623,285,629</b>
Trong đó:		
– Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	394,546,271	471,200,000
– Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	177,029,853,118	166,152,085,629
<b>26. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Giá vốn của hàng hóa đã bán	385,058,799	457,010,000
– Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
– Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	-
– Các khoản chi phí vượt mức bình thường	-	-
<b>Cộng</b>	<b>385,058,799</b>	<b>457,010,000</b>
<b>27. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4,334,845,947	1,252,455,898
– Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
– Cổ tức, lợi nhuận được chia	2,393,466,753	2,154,889,964

– Lãi bán ngoại tệ		
– Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
– Lãi bán hàng trả chậm		
– Doanh thu hoạt động tài chính khác	83,901,569,865	19,754,768,073
<b>Cộng</b>	<b>90,629,882,565</b>	<b>23,162,113,935</b>
<b>28. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Lãi tiền vay	44,591,658,382	38,068,893,078
– Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
– Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
– Lỗ do bán ngoại tệ		
– Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
– Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	
– Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	
– Chi phí tài chính khác	8,109,385,410	4,935,749,433
<b>Cộng</b>	<b>52,701,043,792</b>	<b>43,004,642,511</b>
<b>29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	11,305,010,239	5,816,825,899
– Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	554,694,729
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>11,305,010,239</b>	<b>6,371,520,628</b>
<b>30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
– Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
– Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ (*)		
– Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng (*)		
– Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả (*)		
– Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
<b>31. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
– Chi phí nguyên liệu, vật liệu	825,668,407	958,301,794
– Chi phí nhân công	14,798,813,395	9,063,836,566

– Chi phí khấu hao tài sản cố định hữu hình	794,601,166	931,596,962
– Chi phí khấu hao tài sản cố định vô hình	83,950,511,216	78,355,397,909
– Chi phí duy tu bảo dưỡng	4,001,077,752	3,137,802,699
– Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,866,416,675	3,103,418,940
– Chi phí khác bằng tiền	143,861,284	63,826,728

---

<b>Cộng</b>	<b>109,380,949,895</b>	<b>95,614,181,598</b>
-------------	------------------------	-----------------------

---

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

### 32. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng

	Năm nay	Năm trước
<b>a. Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
– Mua DN thông qua phát hành cổ phiếu:	-	-
– Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu:	-	-
<b>b. Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.</b>		
– Tổng giá trị mua hoặc thanh lý;		
▪ Tổng giá trị mua	-	-
▪ Tổng giá trị thanh lý	-	-
– Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
▪ Tổng giá trị mua	-	-
▪ Tổng giá trị thanh lý	-	-
– Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;	-	-
– Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.	-	-
<b>c. Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà DN phải thực hiện.</b>		

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 33 Nghiệp vụ với các bên liên quan

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2007 đến 31/12/2007, thù lao của Hội đồng Quản trị và ban giám đốc của Công ty như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>		
– Thù lao	487,000,000	450,000,000
– Thưởng hoàn thành kế hoạch năm		14,400,000
<b>Cộng</b>	<b>487,000,000</b>	<b>464,400,000</b>

<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>		
– Tiền lương	2,302,726,724	641,594,236
– Thưởng hoàn thành kế hoạch năm	896,928,500	-
<b>Cộng</b>	<b>3,199,655,224</b>	<b>641,594,236</b>

### 34 Lợi ích của cổ đông thiểu số

Lợi ích của cổ đông thiểu số là phần giá trị ròng từ hoạt động kinh doanh và phần giá trị thuần của tài sản thuần của Công ty con tính trên tỷ lệ cổ phần không do Công ty nắm giữ.

TPHCM, Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc